



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
(Ν.Π.Δ.Δ.)

Ακαδημίας 18, 106 71 Αθήνα

Τηλ.: 210 3680700

Fax : 210 3614726

E-mail: info@acsmi.gr

Web site: www.acsmi.gr



Ελλάδα
ανταγωνιστική
ποιότητα παντού
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αθήνα, 18-7-2007

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

Το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία (Μεταποίηση), ως σχέδιο Κ.Υ.Α συζητήθηκε διεξοδικά στο Διοικητικό Συμβούλιο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθήνας στις 16/7/2007. Επιχειρείται ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τη Βιομηχανία σε εθνική κλίμακα, αναγκαιότητα που τεκμηριώνεται πλήρως από τα οικονομικά στοιχεία του μεταποιητικού τομέα, τη συμβολή του στην Εθνική Οικονομία και την απασχόληση.

Το ΒΕΑ θεωρεί ότι στη γενική κατεύθυνση που διέπει το πλαίσιο, δηλαδή την πρόταξη της οργανωμένης χωροθέτησης από τη διάσπαρτη, χρειάζεται ιδιαίτερα προσεκτική στάθμιση των συνεπειών μετακίνησης των επιχειρήσεων από τα αστικά κέντρα σε επίπεδο περιβαλλοντικό, κοινωνικό και οικονομικό, γνωρίζοντας τους κινδύνους των βίαιων απομακρύνσεων.

Υπάρχει η μέχρι σήμερα εμπειρία από επί μέρους προσπάθειες των τελευταίων δεκαετιών και οι οποίες εξαντλήθηκαν στο να δημιουργήσουν επιπρόσθετα λειτουργικά προβλήματα και αρνητικές συνέπειες, όπως για παράδειγμα το έως και απαγορευτικού χαρακτήρα κόστος της γης που χωροθετήθηκε. (Κάποιοι ιδιοκτήτες «άγονης ξεχασμένης γης» υπερπλούτισαν σε βάρος μας).

Η διασφάλιση ολοκληρωμένης λειτουργικής ευχέρειας, το αναγκαίο γενναίο κίνητρο, η πολιτειακή μέριμνα, το εξορθολογισμένο κόστος, ιδιαίτερα για τις Πολύ Μικρές, Μικρές και Μεσαίες Μεταποιητικές Μονάδες, δεν εγκαθιδρύεται στο προτεινόμενο πλαίσιο.

Η από μέρους της πολιτικής διακυβέρνησης δημιουργία προσδοκιών, και μάλιστα σε τόσο ευρεία κλίμακα, απαιτεί επιτηδευμένα προσεγμένη αντιμετώπιση – ήτοι απλά συνδιαχείριση συνεμπλεκόμενων κοινωνικών εταίρων.

Οι κατευθύνσεις του πλαισίου σε εθνικό επίπεδο και στην περιφέρεια Αττικής, που ειδικότερα αφορά τα μέλη του ΒΕΑ θα πρέπει να ενσωματωθούν στο Ρυθμιστικό Αθήνας, τα Γ.Π.Σ, τις ΖΟΕ κ.λ.π.

Οι διαδικασίες αυτές απαιτούν σημαντικό χρονικό διάστημα αφού κυρίως αφορούν τον καθορισμό χρήσεων γης. Χρειάζεται ιδιαίτερη προσοχή και οπωσδήποτε διασφάλιση της απρόσκοπτης ίδρυσης και λειτουργίας των

μεταποιητικών μονάδων σύμφωνα με τον Ν. 3325/2005, όπως σήμερα ισχύει σε όλη τη μεταβατική περίοδο.

Το θέμα αυτό είναι ιδιαίτερα κρίσιμο γιατί η εφαρμογή του Σχεδίου απαιτεί ένα σύνολο μέτρων και δράσεων θεσμικού και μη χαρακτήρα σε κεντρικό περιφερειακό-τοπικό επίπεδο.

Όσο αφορά το Ειδικό Πλαίσιο Χωροθέτησης της Μεταποίησης στη Περιφέρεια Αττικής, αλλά και σε κάθε Νομαρχία της Περιφέρειας, οι πιο σημαντικοί παράμετροι για την αναπτυξιακή του διάσταση, είναι η δημιουργία των οργανωμένων υποδοχέων των δραστηριοτήτων (ζώνες 7,500 στρεμμάτων εκτιμάται ότι απαιτούνται), το νέο σύστημα καθορισμού χρήσεων γης και κατάταξης των δραστηριοτήτων σε βαθμούς όχλησης, τα χρηματοδοτικά εργαλεία. Στο σχεδιασμό και την υλοποίηση των δράσεων αυτών πρέπει να έχουν συμμετοχή και λόγο οι φορείς των επιχειρήσεων, μέσα από ουσιαστικές συμμετοχικές διαδικασίες.

Το Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Αθήνας εκπροσωπεί 45.000 επιχειρήσεις, το 1/3 των μεταποιητικών επιχειρήσεων της χώρας. Το Ειδικό Πλαίσιο αφορά το σύνολο των μελών του.

Οι καταρχήν επισημάνσεις αυτές του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθηνών θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από τους συναρμόδιους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας, ΠΕΧΩΔΕ και Ανάπτυξης και να αποτελέσουν αφετηρία άμεσου ανοίγματος οργανωμένης συνεργασίας όλων των μερών για την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση του στόχου.