

**ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΤΟ ΝΕΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΤΗΤΑ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΤΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ**

Με το νόμο 4512/2018 (πολυνομοσχέδιο) όπως ψηφίστηκε και ισχύει, από τις 16/9/2018 καθιερώνεται υποχρεωτικό προστάδιο Διαμεσολάβησης, για όποιον θέλει να ακολουθήσει την οδό των δικαστηρίων, σε συγκεκριμένες υποθέσεις:

α) Οι διαφορές ανάμεσα στους ιδιοκτήτες ορόφων ή διαμερισμάτων από τη σχέση οροφοκτησίας, οι διαφορές από τη λειτουργία απλής και σύνθετης κάθετης ιδιοκτησίας, οι διαφορές αφενός ανάμεσα στους διαχειριστές ιδιοκτησίας κατ' ορόφους και κάθετης ιδιοκτησίας και αφετέρου στους ιδιοκτήτες ορόφων, διαμερισμάτων και κάθετων ιδιοκτησιών, καθώς επίσης και διαφορές που εμπίπτουν στο ρυθμιστικό πεδίο των άρθρων 1003 έως 1031 του ΑΚ.

β) Οι διαφορές που αφορούν απαιτήσεις αποζημίωσης οποιασδήποτε μορφής για ζημίες από αυτοκίνητο, ανάμεσα στους δικαιούχους ή τους διαδόχους τους και εκείνους που έχουν υποχρέωση για αποζημίωση ή τους διαδόχους τους, όπως και απαιτήσεις από σύμβαση ασφάλισης αυτοκινήτου, ανάμεσα στις ασφαλιστικές εταιρείες και τους ασφαλισμένους ή τους διαδόχους τους, εκτός αν από το ζημιολόγο συμβάν επήλθε θάνατος ή σωματική βλάβη.

γ) Οι διαφορές από αμοιβές του άρθρου 622Α του ΚΠολΔ:

-αμοιβές , αποζημιώσεις και έξοδα δικηγόρων, συμβολαιογράφων, άμισθων δικαστικών επιμελητών,

-αμοιβές, αποζημιώσεις και έξοδα γιατρών, οδοντογιατρών, κτηνιάτρων, μηχανικών και χημικών διπλωματούχων ανώτατων και ανώτερων σχολών και νόμιμα διορισμένων μεσιτών,

-αμοιβές, αποζημιώσεις και έξοδα διαιτητών, διαμεσολαβητών και διαιτητών πραγματογνωμόνων, αμοιβές, αποζημιώσεις και έξοδα εκτελεστών διαθήκης, εκκαθαριστών κληρονομίας και κηδεμόνων σχολάζουσας κληρονομίας,

-αμοιβές, αποζημιώσεις και έξοδα των μαρτύρων που εξετάσθηκαν και των διερμηνέων που διορίσθηκαν από δικαστήρια ή διαιτητές ,

-αμοιβές, αποζημιώσεις και έξοδα πραγματογνωμόνων που διορίσθηκαν από δικαστήρια ή από διαιτητές.

δ) Οι οικογενειακές διαφορές, πλην αυτών της λύσης του γάμου

ε) Οι διαφορές που αφορούν σε απαιτήσεις αποζημίωσης ασθενών ή των οικείων τους σε βάρος ιατρών, οι οποίες ανακύπτουν κατά την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας των τελευταίων.

στ) **Οι διαφορές που δημιουργούνται από την προσβολή εμπορικών σημάτων, διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, βιομηχανικών σχεδίων ή υποδειγμάτων.**

ζ) **Οι διαφορές από τη χορήγηση και τη χρήση πιστωτικών καρτών** - Τραπεζικές απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες

Πότε μπορεί να γίνει Διαμεσολάβηση:

α) αν τα μέρη συμφωνήσουν να προσφύγουν στη διαδικασία της διαμεσολάβησης και πληρούνται οι προϋποθέσεις των άρθρων 179 και 180 του νόμου,
β) αν τα μέρη κληθούν να προσφύγουν στη διαμεσολάβηση και συναινούν σε αυτή, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου,
γ) αν η υπαγωγή συγκεκριμένης διαφοράς στη διαμεσολάβηση διαταχθεί από δικαστική αρχή άλλου κράτους-μέλους και η σχετική υπαγωγή δεν προσβάλλει τα χρηστά ήθη και την ελληνική δημόσια τάξη,
δ) αν η υπαγωγή της διαφοράς στη διαδικασία της δια-μεσολάβησης επιβάλλεται από το νόμο.

Το Δικαστήριο ενώπιον του οποίου εκκρεμεί ιδιωτική διαφορά που είναι δυνατόν να υπαχθεί στη διαδικασία της διαμεσολάβησης, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 180, μπορεί, σε κάθε στάση της δίκης, ανάλογα με την περίπτωση και λαμβάνοντας υπόψη, κατά την ελεύθερη κρίση του, όλες τις περιστάσεις της κρινόμενης υπόθεσης, να καλεί τα μέρη να προσφύγουν στη διαδικασία της διαμεσολάβησης για να επιλύσουν τη διαφορά. Εφόσον τα μέρη συμφωνούν, η σχετική έγγραφη συμφωνία συμπεριλαμβάνεται στα πρακτικά του Δικαστηρίου. Στην περίπτωση αυτή το Δικαστήριο αναβάλλει υποχρεωτικά τη συζήτηση της υπόθεσης σε δικάσιμο μετά την πάροδο τριμήνου και όχι πέραν του εξαμήνου, μη συνυπολογιζόμενου του χρονικού διαστήματος των δικαστικών διακοπών. Εφόσον τα διάδικα μέρη ή ένα εξ αυτών παρίστανται ενώπιον του Δικαστηρίου δια πληρεξουσίου δικηγόρου, η πληρεξουσιότητα αυτή καλύπτει και τη συμφωνία περί υπαγωγής της διαφοράς στη διαμεσολάβηση.

Η υπαγωγή μιας διαφοράς ιδιωτικού δικαίου στη διαδικασία της διαμεσολάβησης δεν αποκλείει τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων για αυτήν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ο Εισαγγελέας Πρωτοδικών, στα πλαίσια της άσκησης των καθηκόντων του σύμφωνα με την περίπτωση α' της παρ. 4 του άρθρου 25 του ν. 1756/1988 (Α' 35), δικαιούται να συστήνει σε όσους φιλονικούν, να προσπαθήσουν να επιλύσουν τη διαφορά τους δια του θεσμού της διαμεσολάβησης, όπου αυτό είναι δυνατόν.

Αν τα μέρη της διαφοράς δεν καταλήξουν σε θετικό αποτέλεσμα, μετά τη διαδικασία της υποχρεωτικής Διαμεσολάβησης, και συνταχθεί το σχετικό Πρακτικό, κάθε μέρος της διαφοράς, προσκομίζει αυτό στο δικαστήριο, επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης. Το ίδιο δικαίωμα, έχει κάθε μέρος της διαφοράς, για κάθε κεφάλαιο των απαιτήσεων του, το οποίο δεν συζητήθηκε στη διαδικασία της διαμεσολάβησης από υπαιτιότητα του άλλου μέρους, παρόλο που αυτό υπαγόταν υποχρεωτικά στη διαδικασία της διαμεσολάβησης ανεξαρτήτως του αποτελέσματος αυτής.

Αν το ένα μέρος της διαφοράς δεν προσέρχεται στη διαδικασία της Διαμεσολάβησης, παρότι έχει κληθεί προς τούτο, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή τηλεομοιοτυπία (φαξ) ή συστημένη επιστολή, ο Διαμεσολαβητής συντάσσει πρακτικό και το άλλο μέρος προσκομίζει αυτό στο Δικαστήριο κατά τη συζήτηση της αγωγής ή άλλου ένδικου βοηθήματος. Στην τελευταία περίπτωση, με την απόφαση του Δικαστηρίου που επιλαμβάνεται της διαφοράς, δύναται να επιβληθεί στο διάδικο μέρος που δεν προσήλθε στη διαδικασία της Διαμεσολάβησης, αν και κλήθηκε προς τούτο, όπως ανωτέρω, χρηματική ποινή, η οποία δεν μπορεί να είναι κατώτερη από εκατόν είκοσι (120) ευρώ και μεγαλύτερη από τριακόσια (300) ευρώ, συνεκτιμωμένης της εν γένει συμπεριφοράς του στη μη προσέλευση στη διαδικασία της Διαμεσολάβησης και επιπλέον χρηματική ποινή μέχρι ποσοστού 0,2% επί του αντικειμένου της διαφοράς ανάλογα με την έκταση της ήττας αυτού. Οι χρηματικές ποινές του προηγούμενου εδαφίου περιέχονται στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. στο οποίο κοινοποιείται με επιμέλεια του γραμματέα του Δικαστηρίου αντίγραφο της απόφασης.

Η υποχρέωση που ορίζει ο νέος νόμος, είναι να προσέλθουν τα δύο μέρη μίας διαφοράς και οι Δικηγόροι τους σε Διαμεσολαβητή, πριν τη δικάσιμο που πήρε η αγωγή τους (η κατάθεση αγωγής δεν εμποδίζεται, η συζήτησή της θα είναι απαράδεκτη) και να ενημερωθούν για τη δυνατότητα επίλυσης της διαφοράς τους με Διαμεσολάβηση. Αν δεν επιθυμούν να μείνουν και να πραγματοποιήσουν Διαμεσολάβηση, θα φεύγουν, καταβάλλοντας μικρό κόστος.

Η παράσταση των Δικηγόρων στη διαδικασία είναι υποχρεωτική.

ΤΙ ΕΙΝΑΙ Η ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΜΕ ΑΠΛΑ ΛΟΓΙΑ

Είναι μία διαδικασία **υποβοηθούμενης διαπραγμάτευσης**. Σε αυτήν, προσέρχονται οικειοθελώς τα μέρη μίας ιδιωτικής διαφοράς (πολίτες ή επιχειρήσεις), οι δικηγόροι τους και ένας ουδέτερος τρίτος, ειδικά εκπαιδευμένος επιστήμονας, ο Διαμεσολαβητής, ο οποίος τους βοηθά να αποφορτιστούν, να συζητήσουν ισότιμα και παραγωγικά, να αποφύγουν αδιέξοδα, να εκφράσουν τις ανάγκες τους και να εντοπίσουν λύσεις αμοιβαίου οφέλους.

Είναι απόρρητη με ρητή διάταξη νόμου και το περιεχόμενο της διαπραγμάτευσης δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε άλλο πλαίσιο (π.χ σε μεταγενέστερο δικαστήριο, αν αποτύχανε η Διαμεσολάβηση).

Οι **συμφωνίες** (γιατί δεν εκδίδονται αποφάσεις όπως στα δικαστήρια), στις οποίες καταλήγουν τα ίδια τα μέρη της κάθε διαφοράς ενώπιον διαμεσολαβητή, συντάσσονται υπό μορφή κειμένου (που ονομάζεται πρακτικό) και εφόσον υπογραφούν από όλους (δικηγόρους, μέρη και διαμεσολαβητή), αποκτούν με μία απλή διαδικασία αυξημένη δεσμευτική ισχύ, όπως αυτή των δικαστικών αποφάσεων και των διαταγών πληρωμής, η οποία λέγεται **«εκτελεστότητα»**.

ΠΟΙΟΙ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΕ ΑΥΤΗ

Τα εμπλεκόμενα σε μία ιδιωτική διαφορά μέρη, οι Δικηγόροι τους (υποχρεωτικά εκ του νόμου) και ο κοινής επιλογής Διαμεσολαβητής. Τον βρίσκουν σε ειδικό κατάλογο του Υπουργείου Δικαιοσύνης, αναρτημένο στην ιστοσελίδα του www.ministryofjustice.gr

ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΒΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟ ΔΙΑΡΚΕΙ

-Πρώτο βήμα: **ενημέρωση** των δικηγόρων και των μερών από το διαμεσολαβητή για το τι είναι η Διαμεσολάβηση και εξέταση αν ταιριάζει στην υπόθεσή τους.

-Δεύτερο βήμα: σύνταξη **συμφωνητικού υπαγωγής** της διαφοράς στη διαδικασία της Διαμεσολάβησης.

-Τρίτο βήμα: **Πραγματοποίηση** της Διαμεσολάβησης σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους, όπου τα μέρη διαπραγματεύονται μέσα από μία αλληλουχία α) κοινών συναντήσεων όλων των συμμετεχόντων στη διαδικασία με το διαμεσολαβητή και β) κατ' ιδίαν συναντήσεων κάθε μέρους και του Δικηγόρου του με το διαμεσολαβητή σε χωριστές αίθουσες, έως ότου να βρουν μία κοινά αποδεκτή λύση.

Τέτοιοι ειδικοί χώροι υπάρχουν, με πολύ προσιτό κόστος για μην είναι απαγορευτικοί, σε περισσότερα Επιμελητήρια της χώρας, όπως το Βιοτεχνικό Αθηνών (www.diam-acsmi.gr) που υποστηρίζει τη Διαμεσολάβηση από το 2012 σε συνεργασία με το Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών.

-Τέταρτο (δυνητικό) στάδιο: Εφόσον το ζητήσει ένα από τα μέρη, **ο διαμεσολαβητής καταθέτει το υπογεγραμμένο πρακτικό**, στο τοπικό Πρωτοδικείο του τόπου τέλεσης της Διαμεσολάβησης και καθίσταται τίτλος εκτελεστός. Δεν υπάρχει χρονικός περιορισμός πότε θα γίνει αυτό, οπότε **πολλά μέρη δεν το ζητούν** και το πράττουν μόνο όταν υπάρξει (σπανίως) πρόβλημα, στην τήρηση της συμφωνίας των μερών, που αποτυπώθηκε εγγράφως στο πρακτικό.

ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΚΟΣΤΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

-**Αμοιβή Δικηγόρου** (όπως για ένα δικαστήριο)

-**Μισή αμοιβή Διαμεσολαβητή** (εξ ημισείας καταβάλλεται και από τα δύο μέρη).

Αυτή ανακοινώνεται στα μέρη πριν ξεκινήσει η Διαμεσολάβηση και γίνεται δεκτή από αυτά, ή απορρίπτεται και δεν γίνεται η διαδικασία

-**Κόστος ενοικίασης αιθουσών** για μία ημέρα (ενδεικτικά: στο Βιοτεχνικό Επιμελητήριο 200 – 250 ευρώ ημερήσιο κόστος, το οποίο επωμίζονται εξ ημισείας τα μέρη της διαφοράς, δηλαδή 100-150 ευρώ έκαστος)

-**Παράβολο υπέρ Δημοσίου 100 Ευρώ**, αν κάποιο μέρος ζητήσει κατάθεση του πρακτικού στο Πρωτοδικείο

ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΤΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ : (ΓΙΑ ΤΑ ΜΕΡΗ ΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ , ΠΟΛΙΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΔΙΕΝΕΞΗ)

- Αποφυγή δαπανών επίδοσης,
- τόκων (υπερμερίας 7,25% και σε επιδικία 9,25% της απαίτησης),
- δικαστικού ενσήμου (2 μ3 3% της απαίτησης),
- τέλους απογράφου (8/000 της απαίτησης)

ΧΡΟΝΙΚΑ:

- Αποφυγή ετών αβεβαιότητας

ΦΗΜΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΥΑΙΣΘΗΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ:

- Μη έκθεση εμπορικών και βιομηχανικών μυστικών (όπως στα δημόσια ακροατήρια δικαστηρίων)
- Αποφυγή της βλάβης για τη φήμη ενός πολίτη, επαγγελματία ή επιχείρησης

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΧΕΣΕΩΝ:

- Αποκατάσταση παρεξηγήσεων
- Διάσωση ή αποκατάσταση εμπορικών και επαγγελματικών συνεργασιών
- Αξιοπρεπής ολοκλήρωση συνεργασιών που δεν έχουν μέλλον μακριά από μία βλαβερή δημόσια διαμάχη

ΓΙΑ ΤΟ ΚΡΑΤΟΣ:

- Ενθάρρυνση του Επιχειρείν και των ξένων και εγχώριων Επενδύσεων
- Λιγότερα κόστη λειτουργίας της Δικαιοσύνης
- Υπευθυνοποίηση των Πολιτών, αποκατάσταση της κοινωνικής ειρήνης

ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Έχουν γίνει άνω των 300 Διαμεσολαβήσεις πανελλαδικά, στα προαναφερόμενα αντικείμενα.

Ελάχιστες αυτών έχουν οδηγήσει σε κατάθεση πρακτικών στο Πρωτοδικείο, γιατί έχει αποκατασταθεί η εμπιστοσύνη μεταξύ των μερών.

Τα ποσοστά επιτυχίας της διαδικασίας παγκοσμίως, είναι 77-82% αναλόγως της χώρας. Και στην Ελλάδα τα 2/3 των Διαμεσολαβήσεων είναι επιτυχείς.

Υπάρχουν περίπου 2.300 Διαμεσολαβητές πανελληνίως, σε κάθε πόλη της Ελλάδας.